ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12535 /UBND-CNN&XD V/v chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng titan khu vực Làng Lân, thị trấn Đu và Hái Hoa, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên)	*Thái Nguyên, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Phú Lương;
- Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi.

Căn cứ quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phú Lương (trước sắp xếp).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 11719/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/9/2026 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng titan khu vực Làng Lân, thị trấn Đu và Hái Hoa, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600259280 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 27/11/2025; địa chỉ trụ sở chính: số 598, đường Thống Nhất, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)* thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất

với diện tích 333.153,8 m^2 tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng titan khu vực Làng Lân, thị trấn Đu và Hái Hoa, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu II, khu III, VI và khu phụ trợ dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng titan khu vực Làng Lân, thị trấn Đu và Hái Hoa, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương do Công ty CP Thương mại và Trắc địa bản đồ thực hiện tháng 6/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/3/2021 và Bản đồ đề nghị chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, được UBND xã Phú Lương xác nhận.

Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận.

2. Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi có trách nhiệm:

- Thực hiện việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo đúng phạm vi, diện tích, vị trí được chấp thuận; bảo đảm nguyên tắc tự nguyện, công khai, minh bạch, không làm phát sinh tranh chấp, khiếu kiện.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Phú Lương hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi thực hiện các thủ tục và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và nội dung tham mưu.

4. Giao UBND xã Phú Lương phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi và các cơ quan liên quan trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền núi tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD, MC.

MinhHồng/CV/22.9.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan